

8 ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL
AU SERVICE DU TERRITOIRE DE LA DORDOGNE

- Clairsienne
- DomoFrance
- L'Abri Familial
- Immobilière Atlantic Aménagement
- Noalis
- Mésolia
- Périgord Habitat
- Procvivis Nouvelle-Aquitaine



L'UNION RÉGIONALE HLM EN NOUVELLE-AQUITAINE FÈDÈRE
56 ORGANISMES DE LOGEMENTS SOCIAUX EN NOUVELLE-AQUITAINE

URHLM NOUVELLE-AQUITAINE
DIRECTION RÉGIONALE

98 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT
05 56 69 47 90

urhlm.na@union-habitat.org

DÉLÉGATION TERRITORIALE
DE LIMOGES

3 rue Montyon
87100 LIMOGES

urhlmna.limoges@union-habitat.org

DÉLÉGATION TERRITORIALE
DE POITIERS

62 avenue du Plateau des Glières
86000 POITIERS

urhlmna.poitiers@union-habitat.org

Ne pas jeter sur la voie publique. Conception graphique : ophelievermest-graphiste.

ÉDITION 2025

LES CHIFFRES CLÉS

DU LOGEMENT SOCIAL

DORDOGNE (24)



14 592
logements locatifs sociaux
présents dans **200** communes

soit **6,2%**
des résidences
principales

416 000
habitants dans
le département

Sources : INSEE 2024, RPLS 2024



Union régionale Hlm
en Nouvelle-Aquitaine



Union régionale Hlm
en Nouvelle-Aquitaine

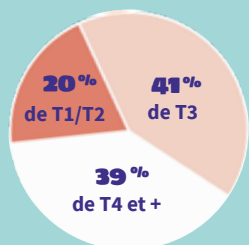
WWW.URHLMNA-HABITAT.FR



LE PARC LOCATIF

41 %
de logements
individuels

+ de **87 %**
des logements
se situent hors des
quartiers prioritaires



Vacance commerciale > à 3 mois : **1,90 %**

Âge du parc moyen : **38 ans**

Loyer moyen en €/m² habitable
(hors charges) : **5,72 €**

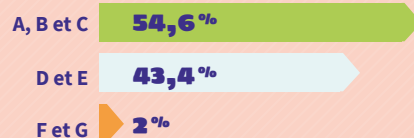
Sources : OPS 2022, RPLS 2024

LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



116
Logements prévus
pour une réhabilitation
thermique sur la
période 2024-2027

PARC ACTUEL ETIQUETTES ÉNERGÉTIQUES



Sources : Conseil Régional Nouvelle-Aquitaine
- projets lauréats AMI Feder 2024-2027, RPLS 2024

L'ÉVOLUTION DU PARC HLM

PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS

617 nouveaux logements locatifs
sociaux agréés en 2024
dont **57 %** produits en VEFA*

LIVRAISON DE LOGEMENTS

291 nouveaux logements
locatifs sociaux livrés en 2023



102 logements locatifs sociaux
démolis en 2023

CHIFFRES D'AFFAIRES

74 M€ de travaux générés
par le logement social

*Construits par des promoteurs et vendus sur plan aux organismes de logement social

L'ACCESSION SOCIALE



VENTE HLM

9 logements sociaux vendus
à des particuliers en 2023

Source : RPLS 2024

LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL



8 167 demandes
(fin déc. 2024)



1 480 attributions
(en 2024)

= soit **5,5** demandes pour **1** attribution

10 mois, en moyenne,
entre l'enregistrement
de la demande et l'attribution

8,44 % Taux de rotation

Sources : SNE 2024, RPLS 2024

LES LOCATAIRES



25 837
personnes logées



47 %
de personnes seules

15 %
de couples
avec enfants



27 %
de familles
monoparentales



54 % des locataires
bénéficient d'une aide
au logement et de la RLS

Source : OPS 2022

ZOOM SUR LES EPCI

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION GRAND PÉRIGUEUX

6 786
logements
(dont 22,21 % individuels)

87,89 %
des logements se situent
hors des quartiers prioritaires

3 344 demandes actives
793 attributions
en 2024
= soit **4,2** demandes
pour **1** attribution

431
logements agréés en 2024

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION BERGERACOISE

2 726
logements
(dont 46,88 % individuels)

62,29 %
des logements se situent
hors des quartiers prioritaires

1 978 demandes actives
261 attributions
en 2024
= soit **7,6** demandes
pour **1** attribution

159
logements agréés en 2024

Sources : INSEE 2024, CERC NA 2024